

FOR SALE

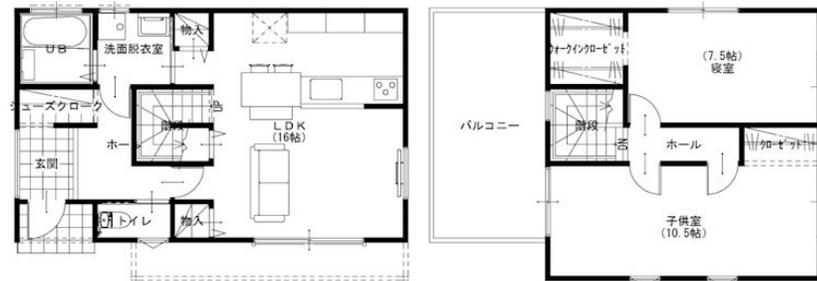
価格	坪単価
990万円	約17.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市天竜区山東 3824-1、3812-2		
交通	バス停:光明山口 バス停徒歩4分		
土地面積	189.19㎡ (約57.22坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m 間口11.0m		北西6.0m 間口17.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	遠鉄ストア 天竜店 400m / ファミリーマート 天竜山東店 411m / ウェルシア浜松天竜船明店 1882m / コメリート & ガリーン天竜店 1795m / 浜松市天竜区役所 517m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.c000000006

お問合せ先



静岡県知事(8)第10395号
(社)静岡県宅地建物取引業協会

アライブ中東遠支店

TEL:0538-36-8851

静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太

取引態様:専任媒介

