

—FOR SALE

価格	坪単価
250万円	約4.2万円



【外観】

【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	静岡県掛川市横須賀 字新屋77		
交通	バス停:東番町 バス停徒歩3分		
土地面積	197.27㎡ (約59.67坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.4m公道 間口5.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	イオン大須賀 2068m / セブンイレブン 掛川横須賀店 232m / コカフェイン 掛川横須賀店 617m / 掛川市役所大須賀支所 847m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.c0000000013

お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会
アライブ中東遠支店
TEL:0538-36-8851
静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太
取引態様:専任媒介

