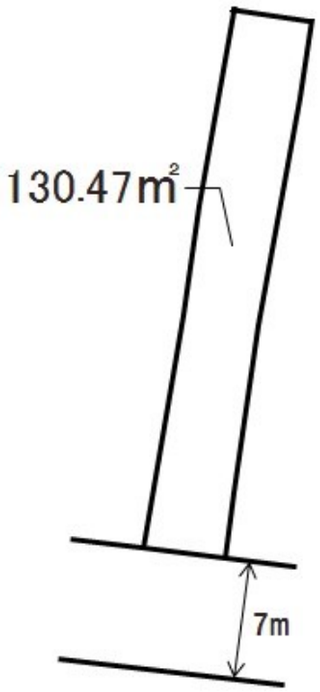
FOR SALE

価格	坪単価
480万円	約12.2万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事務所用地		
物件所在地	静岡県掛川市下俣 203-1の一部		
交通	東海道本線（東海） 掛川駅 徒歩13分		
土地面積	130.47㎡ (約39.46坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南7.0m公道 間口4.49m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	掛川ｽｰﾊﾟｰ本部中央店 306m / ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 掛川城西店 375m / ｺｺｶﾗﾌｧｲﾝ 掛川下俣店 507m / Jumbo ENCHO(ｼﾞｬﾝﾎﾞｴﾝﾁｮｰ) 掛川店 1959m / MEGAﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃUNY 掛川店 1832m / 掛川市役所 1216m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.c0000000015

お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

アライブ中東遠支店

TEL:0538-36-8851

静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太

取引態様:一般媒介