

—FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約11.1万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県袋井市上山梨 631, 632-2		
交通	東海道本線（東海） 袋井駅 バス15分 バス停:山梨郵便局 バス停徒歩2分		
土地面積	148.86㎡ (約45.03坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.5m公道 間口3.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	FOOD MARKET Mom(フドマーケットママ) 山梨店 578m / イオン 袋井店 1038m / セブンイレブン 袋井春岡店 274m / ウエルシア袋井月見の里店 698m / ケーヨーデイツー 袋井山梨店 685m / 袋井市役所 4933m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月21日

No.c0000000017

お問合せ先

↑

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会
アライブ中東遠支店
TEL:0538-36-8851
静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太
取引態様:一般媒介

