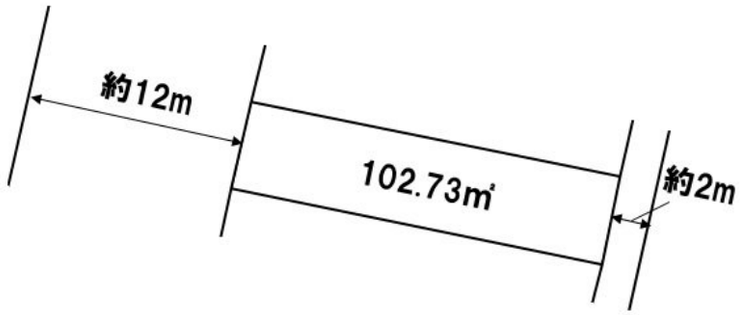
# FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---|---|
| 1,490万円 | 約48.0万円 |

POINT

【外観】

【区画図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 事務所用地 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区元目町 128-25 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩6分<br>バス停:元目町 バス停徒歩1分 | | |
| 土地面積 | 102.73㎡<br>(約31.07坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 500% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 古屋あり | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西12.0m公道 間口4.5m　東2.0m公道 間口4.5m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | ﾛｰｿﾝ 浜松元目町店 133m / 浜松中部学園 743m / 遠州病院 529m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 東側道路は法外道路につき、セットバック不要です。 | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月21日　No.genmoku1708


お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

**株式会社アライブ 営業部**

TEL:053-476-7112　FAX:053-476-7117
静岡県浜松市中央区城北３丁目1-35

URL:http://www.baibai-alive.jp/
E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:鈴木　敏克
取引態様:一般媒介