

FOR SALE

価格	坪単価
700万円	約12.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区細江町気賀 字気賀町762-2		
交通	天竜浜名湖鉄道 気賀駅 徒歩4分 バス停:本陣前公園 バス停徒歩1分		
土地面積	184.28㎡ (約55.74坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北8.8m公道 間口6.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	浜松市立気賀小学校 540m / 浜松市立細江中学校 320m / マックスR11 細江店 1600m / 静岡銀行細江支店 250m / セブンイレブン細江気賀北店 700m		
その他費用			
備考	敷地内に井戸あり。 南側がけ条例抵触の可能性あり。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.x0000000441

お問合せ先



静岡県知事(8)第10395号
(社)静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:鈴木 敏克

取引態様:専任媒介

