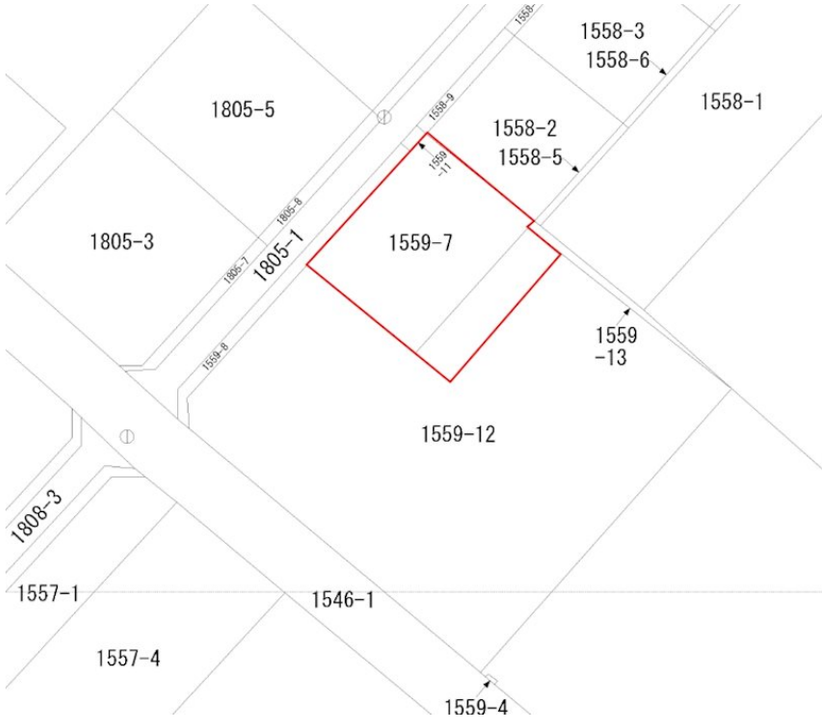
FOR SALE

価格	坪単価
780万円	約9.6万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	バス停:新豊院 バス停徒歩14分		
土地面積	270.21㎡ (約81.73坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	浜松市立三方原小学校 764m / 浜松市立三方原中学校 1653m / 業務用食品ｽｰﾊﾟｰ ｱﾐｶ 浜松店 616m / ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ 浜松葵西店 2542m / ウエルシア浜松三方原店 866m / ﾗﾌﾚ初生 2898m		
その他費用			
備考	大規模既存集落対象者向けの土地（青地農地）。除外申請が必要な為、引渡し迄に時間を要します。		

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.mikata81

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112　FAX:053-476-7117
静岡県浜松市中央区城北３丁目1-35

URL:http://www.baibai-alive.jp/
E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:水野　久美子
取引態様:専任媒介