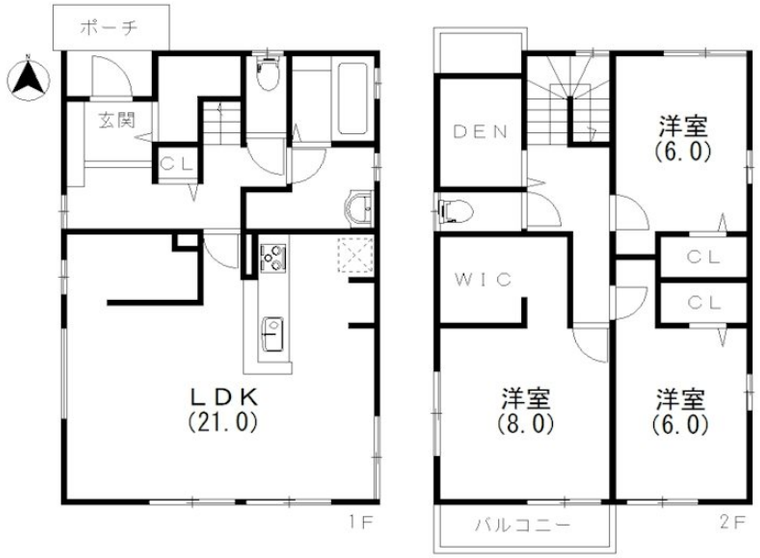
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区南浅田１丁目 22-2		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩22分 バス停:南浅田 バス停徒歩4分		
土地面積	144.38㎡ (約43.67坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.31㎡ (約34.88坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2014年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口7.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	遠鉄ｽﾄｱ ﾌｰﾄﾞﾜﾝ南浅田店 347m / ｸﾘｴｲﾄSD(ｴｽ･ﾃﾞｨｰ) 浜松南浅田店 223m / ﾛｰｿﾝ 浜松南浅田店 347m / 浜松市立浅間小学校 360m / 浜松市立江西中学校 370m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.minamiasada

お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112　　FAX:053-476-7117
静岡県浜松市中央区城北３丁目1-35

URL:http://www.baibai-alive.jp/
E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:鈴木　敏克
取引態様:一般媒介