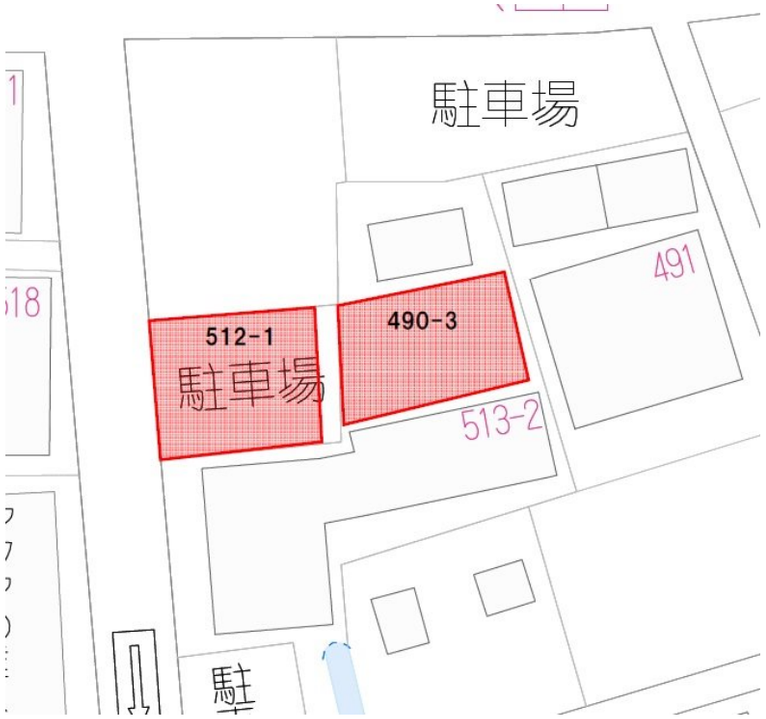
FOR SALE

価格	坪単価
250万円	約4.4万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県湖西市入出 512		
交通	天竜浜名湖鉄道 知波田駅 徒歩28分 バス停:入出中 バス停徒歩4分		
土地面積	189.34㎡ (約57.27坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.75m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 湖西太田店 1524m / 湖西市立東小学校 1492m / 湖西市立湖西中学校 1686m		
その他費用			
備考	※490-3,512-1の間には市（土木課）が管理している水路が存在します。東側（490-3）の土地に建物を建てる場合接道要件の為2mの橋を確保し、水路占用許可が必要となります。 ※既存集落内の宅地の利用（湖西市立地基準2-74）上記制度にて住宅建築可能（1戸建専用住宅）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月18日　　No.x0000000561

お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112　FAX:053-476-7117
静岡県浜松市中央区城北３丁目1-35

URL:http://www.baibai-alive.jp/
E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:内山　裕太
取引態様:専任媒介