FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,800万円	4SLDK

POINT

【外観】





【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町 179-13		
交通	バス停:馬舟 バス停徒歩5分		
土地面積	235.23㎡ (約71.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	213.25㎡ (約64.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	1999年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口10.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / ＴＶインターホン / エアコン全室 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	浜松市立城北小学校 1460m / 浜松市立北部中学校 1180m / 主婦の店 富塚店 580m / 杏林堂薬局 和合店 1250m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 浜松和合店 890m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年4月23日　　No.c0000000030

お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

アライブ中東遠支店

TEL:0538-36-8851
静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太
取引態様:専任媒介