

FOR SALE

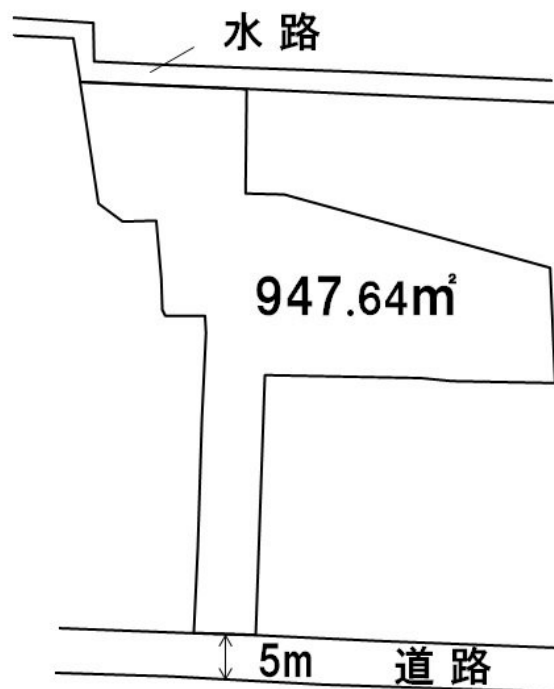
価格	坪単価
1,000万円	約4.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県磐田市福田中島 836-1		
交通	バス停:第一公園 バス停徒歩4分		
土地面積	832.64㎡ (約251.87坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	食鮮館タイヨ- 福田店 341m / マックスRyu 福田店 1256m / セブンイレブン 磐田福田西店 490m / クリエイトSD(イ・ティ) 磐田福田町店 646m / 磐田市立福田小学校 853m / 福田郵便局 687m		
その他費用			
備考	居住中ですので、敷地内へ立ち入る際は事前にご連絡下さい。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年9月8日

No.fukudenakajima

お問合せ先



静岡県知事(8)第10395号
(社)静岡県宅地建物取引業協会

アライブ中東遠支店

TEL:0538-36-8851

静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太

取引態様:一般媒介

