

# FOR SALE

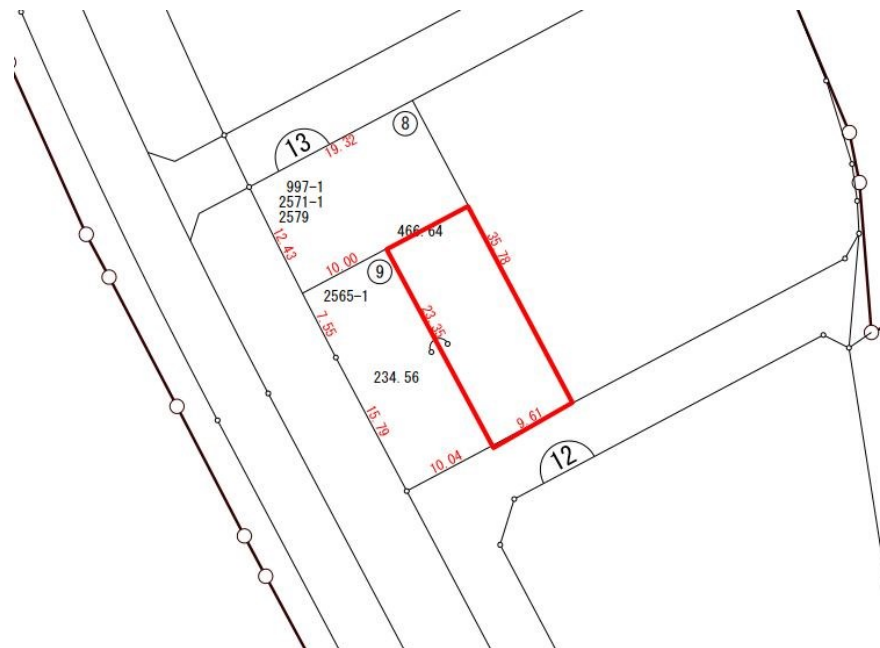
価格	坪単価
420万円	約6.2万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市天竜区船明 13街区		
交通	バス停:上臈塚 バス停徒歩4分		
土地面積	224.39㎡ (約67.87坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口9.61m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	遠鉄ストア 天竜店 953m / ローソン 天竜船明店 563m / ヴィーリア浜松天竜船明店 885m / コメリハード&グリ ->天竜店 645m / 浜松市天竜区役所 1491m		
その他費用			
備考	上水道の引込工事は買主負担・下水道の負担は売主負担・崖条例		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年7月15日

No.c0000000003

お問合せ先



静岡県知事(8)第10395号  
(社)静岡県宅地建物取引業協会

アライブ中東遠支店

TEL:0538-36-8851

静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太

取引態様:専任媒介

