

FOR SALE

価格	坪単価
420万円	約5.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市天竜区船明 13街区		
交通	バス停:上臈塚 バス停徒歩4分		
土地面積	240.14㎡ (約72.64坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口19.0m 西6.0m公道 間口2.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	遠鉄ストア 天竜店 1005m / ロ-ソ 天竜船明店 555m / ウェルシア浜松天竜船明店 880m / コメリホーム & グリーン天竜店 622m / 浜松市天竜区役所 1543m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月20日

No.c0000000004

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。



静岡県知事(8)第10395号
(社)静岡県宅地建物取引業協会
アライブ中東遠支店
TEL:0538-36-8851
静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太
取引態様:専任媒介

