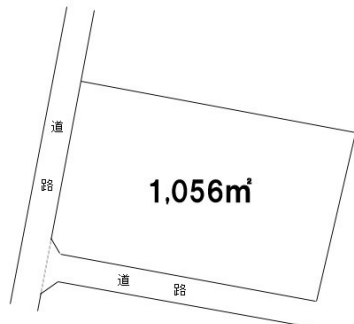


FOR SALE

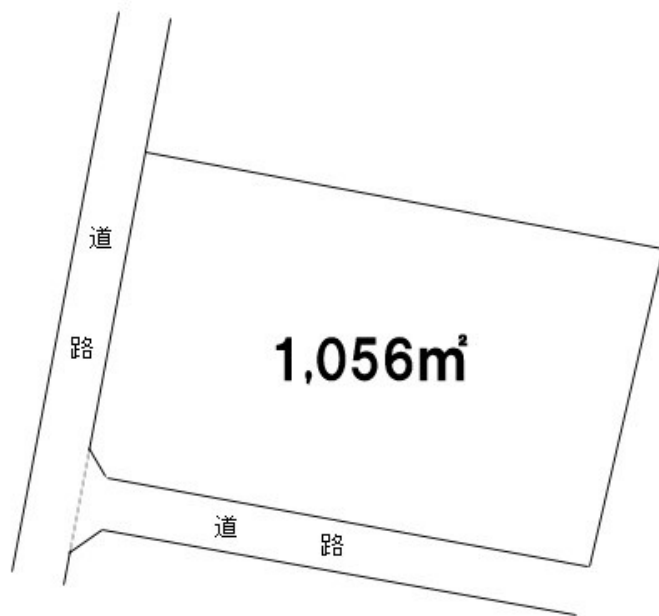
価格	坪単価
1,480万円	約4.6万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	静岡県磐田市源平新田 13-1、13-2		
交通	東海道本線（東海）豊田町駅 徒歩23分		
土地面積	1056.0㎡ (約319.44坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口39.4m	西4.0m公道 間口24.8m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道・公営		
周辺施設	マックスリュ 豊田店 1798m / セブンイレブン 磐田小立野店 656m / 杏林堂薬局 豊田小立野店 903m / ケヨーデイズ 豊田町店 2117m / 三井ショッピングパークからぼと 磐田 5316m / 磐田市豊田支所 1164m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年3月26日

No.c0000000012

お問合せ先



静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

アライブ中東遠支店

TEL:0538-36-8851

静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太

取引態様:専任媒介

