

FOR SALE

価格	坪単価
480万円	約1.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県周智郡森町一宮 6332-2		
交通	天竜浜名湖鉄道 敷地駅 徒歩25分		
土地面積	818.0㎡ (約247.44坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南公道 間口43.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾊﾞｲｱｰﾄﾞ ﾙﾝﾀｰ 磐田豊岡店 6106m / ﾍｱﾌﾟﾗﾝ 森店 5679m / ﾜﾙﾄﾞﾏﾙｼﾞﾝ 森町森店 5223m / 農家の店 しんしん遠州中央店 4576m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.c0000000019

お問合せ先



静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

アライブ中東遠支店

TEL:0538-36-8851

静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太

取引態様:専任媒介

