FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,980万円	5SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町 470-4		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩38分 バス停:長池 バス停徒歩4分		
土地面積	894.98㎡ (約270.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	214.88㎡ (約65.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2014年11月26日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.2m公道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:暖房便座 / フローリング / 浴室TV / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	浜松市立初生小学校 700m / 浜松市立北星中学校 1800m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 浜松初生ﾃｸﾉﾛｰﾄﾞ店 400m / 遠鉄ｽﾄｱ 初生店 1700m / ｹｰﾖｰﾃﾞｲﾂｰ 三方原店 1200m / 杏林堂ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ 初生店 1100m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年4月23日　　No.hatuoi79800

お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

アライブ中東遠支店

TEL:0538-36-8851
静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

取引態様:一般媒介