

—FOR SALE

価格	坪単価
977万円	約12.5万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県磐田市富丘 313-5		
交通	バス停:広野 バス停徒歩1分 東海道本線（東海） 磐田（静岡） 駅 徒歩45分		
土地面積	258.4㎡ (約78.16坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北公道 間口15.35m 東7.0m公道 間口6.77m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	遠鉄ストア 見付店 2850m / 日-リ- 磐田東原店 360m / 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田 1850m / ケルシア薬局磐田富丘店 980m / 磐田市立豊田東小学校 680m / 磐田市立豊田中学校 1580m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.tomigaoka977b

お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会
アライブ中東遠支店
TEL:0538-36-8851
静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

取引態様:専任媒介

