

# FOR SALE

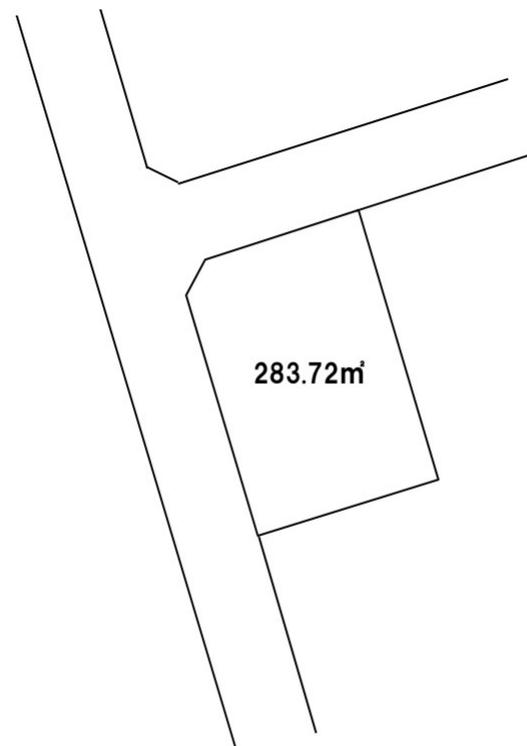
価格	坪単価
1,300万円	約15.2万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県掛川市下垂木 2192-27		
交通	天竜浜名湖鉄道 桜木（静岡）駅 徒歩12分 東海道本線（東海）掛川駅 徒歩52分 バス停:新田 バス停徒歩13分		
土地面積	283.72㎡ (約85.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	セブンイレブン掛川下垂木店 160m / 杏林堂ドラッグストア掛川下垂木店 160m / 静岡銀行掛川西支店 160m / 島田掛川信用金庫桜木支店 390m / 掛川市立桜木小学校 2000m / 掛川市立桜が丘中学校 750m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.simotaruki1300

お問合せ先



静岡県知事（8）第10395号  
（社）静岡県宅地建物取引業協会

アライブ中東遠支店

TEL:0538-36-8851

静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

担当:巖城 健太

取引態様:専任媒介

