

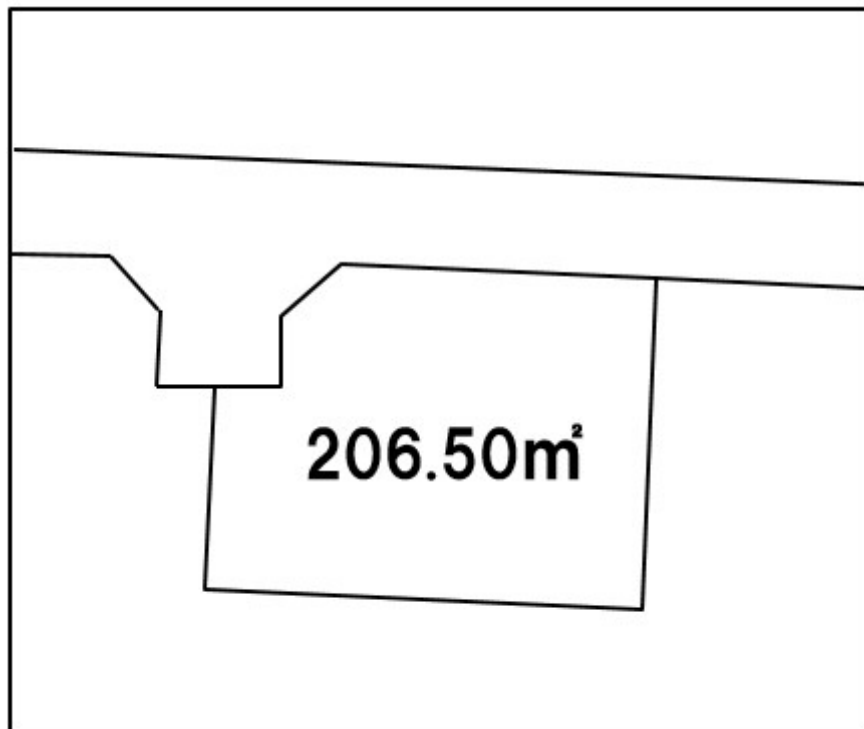
# FOR SALE

価格	坪単価
800万円	約12.8万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県磐田市上神増 2038-6		
交通	天竜浜名湖鉄道 豊岡（静岡）駅 徒歩23分		
土地面積	206.5㎡ (約62.46坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	バリエアードセンター 磐田豊岡店 2120m / セブンイレブン 磐田下野部店 1450m / 磐田市立豊岡南小学校 1150m / 磐田市立豊岡中学校 1370m / カインズホーム 磐田豊岡店 2200m / ウィルパ磐田豊岡駅前店 1650m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年8月15日

No.kamikanzou800

お問合せ先



静岡県知事（8）第10395号  
（社）静岡県宅地建物取引業協会

アライブ中東遠支店

TEL:0538-36-8851

静岡県磐田市見付402

E-Mail:hitoshi.haramiishi@your-alive.co.jp

取引態様:専任媒介

