

FOR SALE

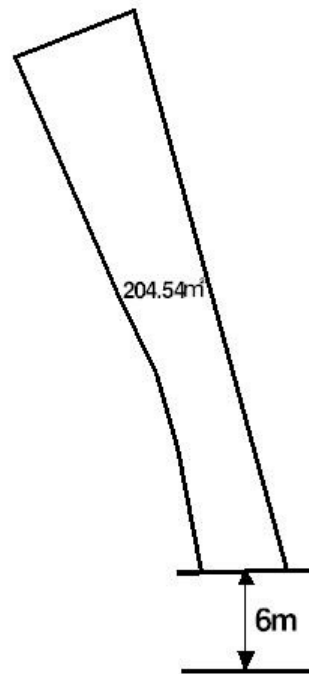
価格	坪単価
1,732.36万円	約28.0万円



【外観】



【区画図】



館山寺街道中心線より南へ44mまでが1種住居地域です。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町 2 6 - 1		
交通	バス停:おかめ坂 バス停徒歩2分		
土地面積	204.54㎡ (約61.87坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	浜松市立富塚小学校 800m / 浜松市立富塚中学校 590m / 1-1-7 富塚店 1200m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月5日

No.x0000000017



静岡県知事(8)第10395号
(社)静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:内山 裕太

取引態様:一般媒介

