

# FOR SALE

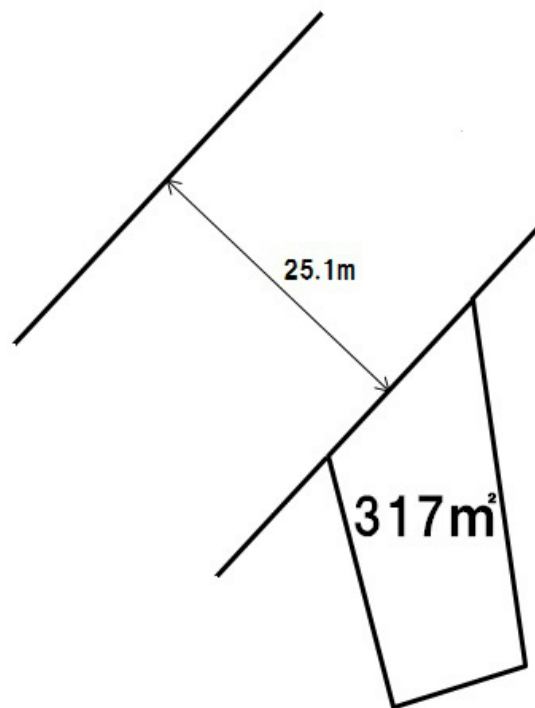
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 250万円 | 約2.6万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |                                      |        |      |
|--------|--------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                                   |        |      |
| 最適用地   | 店舗用地                                 |        |      |
| 物件所在地  | 静岡県浜松市西区伊左地町 8950                    |        |      |
| 交通     | バス停:北原 バス停徒歩5分<br>浜松西インターチェンジまで1650m |        |      |
| 土地面積   | 317.0㎡<br>(約95.89坪)                  | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                   | 地目     | 畑    |
| 都市計画   | 市街化調整区域                              |        |      |
| 用途地域   | 無指定                                  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                  |        |      |
| 法令上の制限 | 農地法                                  |        |      |
| 現況     | 更地                                   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北西25.1m公道 間口19.5m                    |        |      |
| 建築確認番号 |                                      | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン                              |        |      |
| 周辺施設   | 浜松市立伊佐見小学校 1650m / 浜松市立湖東中学校 1900m   |        |      |
| その他費用  |                                      |        |      |
| 備考     |                                      |        |      |

取引条件の有効期限:2023年5月2日

No.isaji4315050

お問合せ先



静岡県知事(7)第10395号  
 (社)静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:[consulting@your-alive.co.jp](mailto:consulting@your-alive.co.jp)

担当:前田 周作

取引態様:専任媒介

