FOR SALE

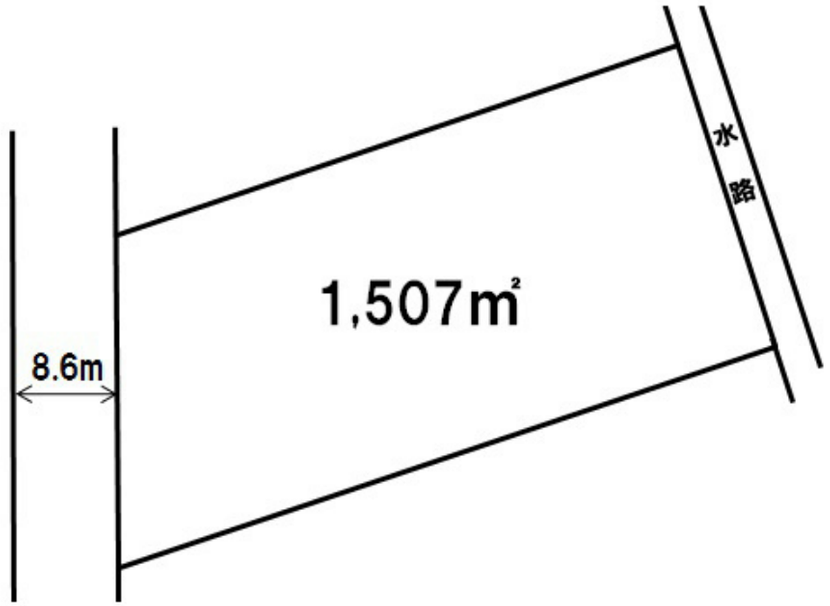
価格	坪単価
1,823.44万円	約4.0万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	店舗用地		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中田島町 784		
交通	バス停:新崎裏 バス停徒歩7分 国道１号線まで410m		
土地面積	1507.0㎡ (約455.86坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西8.6m公道 間口22.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン		
周辺施設	ｹｰﾖｰﾃﾞｲﾂｰ 中田島店 460m		
その他費用			
備考	屋外広告第1種普通規制区域、農地法		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年4月28日　　No.nakatajima2735

お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112　　FAX:053-476-7117
静岡県浜松市中央区城北３丁目1-35

URL:http://www.baibai-alive.jp/
E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:内山　裕太
取引態様:専任媒介