

FOR SALE

価格	坪単価
990万円	約14.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市天竜区山東 字市場3812-3、3824-3		
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩22分 バス停:光明山口より徒歩3分		
土地面積	228.52㎡ (約69.12坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西4.5m公道 間口16.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	浜松市立光明小学校 880m / 浜松市立光が丘中学校 640m / 浜松市立二俣幼稚園 850m / 浜松市天竜区役所 480m / 遠鉄ｽﾄｯ 天竜店 270m / 静岡銀行天竜支店 870m		
その他費用			
備考	実測済み。 屋外広告物第一種普通規制区域 前面道路に上下水道管あり。宅内引込みは買主負担。		

取引条件の有効期限:2022年9月9日

No.yamahigasi1100

お問合せ先



静岡県知事(7)第10395号

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112

FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

取引態様:専任媒介

