

FOR SALE

価格	坪単価
990万円	約17.3万円

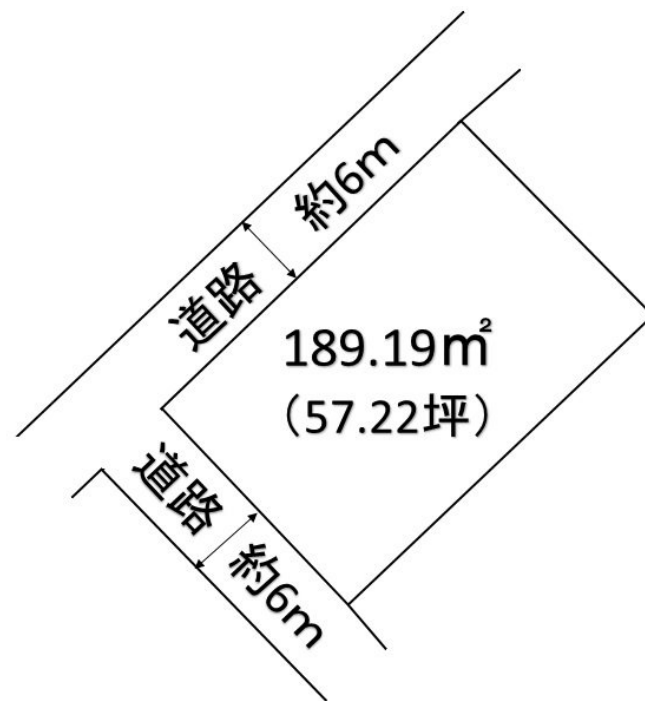
建物参考プラン 間取り：2LDK+WIC（モニタープラン）
 建物面積：88.59㎡ 本体価格：1,701万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市天竜区山東 字市場3824-1、3812-2		
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩22分 バス停:光明山口より徒歩3分		
土地面積	189.19㎡ (約57.22坪)	他に私道面積	
地勢	その他	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口11.0m		北西6.0m公道 間口17.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	浜松市立光明小学校 880m / 浜松市立光が丘中学校 640m / 浜松市立二俣幼稚園 850m / 浜松市天竜区役所 480m / 遠鉄ストア 天竜店 270m / 静岡銀行天竜支店 870m		
その他費用			
備考	屋外広告物第一種普通規制区域 暮らしに寄り添う家作りに定評のあるアトリエカドルの建築プランです。 間取りや外観デザインなどのプランを、お客様といっしょにつくりあげていきます。 例えばシステムキッチンや床材に希望のものを取り入れたりできますので、プランの自由度が高いのも魅力です。 アトリエカドルHP		

取引条件の有効期限:2022年9月9日

No.yama_1100_plan

お問合せ先



静岡県知事(7)第10395号

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112

FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

取引態様:専任媒介

