

FOR SALE

価格	坪単価
6,056.93万円	約52.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市中央区広沢2丁目23-**		
交通	バス停:浜松病院 バス停徒歩2分		
土地面積	381.4㎡ (約115.37坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口9.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	静岡県立浜松北高校 950m / 浜松蛸塚郵便局 540m / 浜松いわた信用金庫蛸塚支店 680m		
その他費用			
備考	分筆後の実測面積による精算あり 敷地前面道路には水道管がありません（西側住戸の前面道路までは本管があります） ・中高層住居専用地区 ・宅地造成工事規制区域 ・広沢二丁目3部地区計画		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月30日

No.x0000000413

お問合せ先



静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:大川 賢治

取引態様:専任媒介

