

# FOR SALE

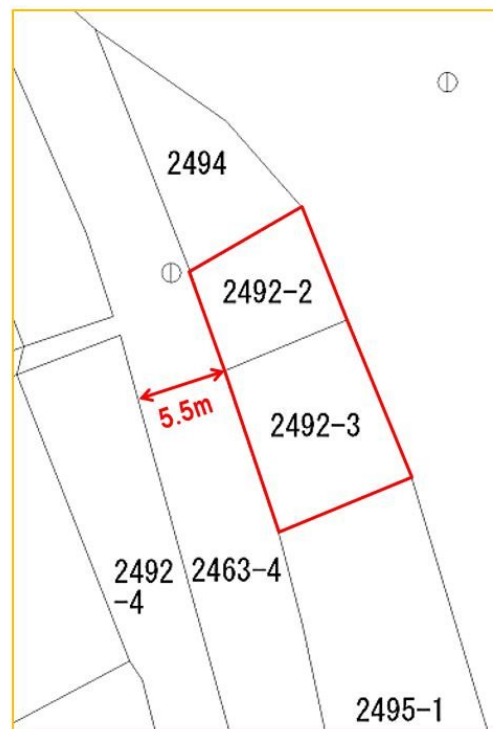
価格	坪単価
300万円	約6.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県掛川市上内田		
交通	バス停:大谷 バス停徒歩24分 東名掛川ICまで車で7分		
土地面積	165.47㎡ (約50.05坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.5m公道 間口17.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	掛川市立上内田小学校 1700m / 掛川市立東中学校 4200m / ベイシア掛川店 2000m / ファミリーマート掛川上内田店 2450m / セブンイレブン掛川杉谷店 2280m / ココカラファイン掛川店 2330m		
その他費用			
備考	法令上の制限:農地法 地目: 宅地(2492番2): 63.47㎡ 畑(2492番3): 102.00㎡		

取引条件の有効期限:2022年10月31日

No.x0000000414

お問合せ先



静岡県知事(7)第10395号  
 (社)静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:[consulting@your-alive.co.jp](mailto:consulting@your-alive.co.jp)

取引態様:一般媒介

