

FOR SALE

価格	坪単価
420万円	約5.8万円



【外観】



【区画図】



船明土地区画整理事業区域

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市天竜区船明 13街区		
交通	バス停:上臈塚より徒歩3分 新東名 浜松浜北ICまで約6.8km		
土地面積	240.14㎡ (約72.64坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	土地区画整理法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口19.0m		西6.0m公道 間口12.4m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	浜松市立光明小学校 675m / 浜松市立光が丘中学校 1400m / 遠鉄ｽﾀ7 天竜店 1000m / ｲｰﾗﾝﾄﾞ 天竜船明店 400m / コｽﾀｰﾄﾞ & ﾍﾞﾙﾈｰ 天竜店 530m		
その他費用			
備考	船明土地区画整理事業区域 がけ条例 上水道の引込工事は買主負担 下水道の負担金は売主負担		

取引条件の有効期限:2022年9月9日

No.x0000000426

お問合せ先



静岡県知事(7)第10395号

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112

FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

取引態様:専任媒介

