

FOR SALE

| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 300万円 | 約13.9万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                        |        |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                      |        |      |
| 物件所在地  | 静岡県浜松市中央区布橋1丁目1                                                                           |        |      |
| 交通     | バス停:城北一丁目 バス停徒歩3分<br>バス停:Uホール バス停徒歩4分                                                     |        |      |
| 土地面積   | 71.64㎡<br>(約21.67坪)                                                                       | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 低地                                                                                        | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                     |        |      |
| 用途地域   | 第二種住居地域                                                                                   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                       | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                       |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法                                                                            |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                        | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 北25.0m公道 間口5.6m                                                                           |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                           | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 公営水道引込可 / 公共下水                                                                     |        |      |
| 周辺施設   | 浜松市立北部中学校 1550m / 静岡県立浜松北高校 480m / ミニストップ 浜松鹿谷町店 380m / ファミリーマート浜松城北店 290m / 浜松鹿谷郵便局 490m |        |      |
| その他費用  |                                                                                           |        |      |
| 備考     |                                                                                           |        |      |

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月4日

No.x0000000438

お問合せ先

↑

静岡県知事（8）第10395号  
（社）静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112      FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:[consulting@your-alive.co.jp](mailto:consulting@your-alive.co.jp)

担当:前田 周作

取引態様:専任媒介

