

FOR SALE

| | |
|---------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 1,490万円 | 約10.6万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市浜北区東美園 1047, 1048-1 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩21分 バス停:上屋敷より徒歩6分 | | |
| 土地面積 | 467.0㎡ (約141.26坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | その他 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 古屋あり | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | | |
| 設備 | ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別 | | |
| 周辺施設 | R-77 浜北東美園店 505m / 杏林堂薬局 浜北店 611m / 遠鉄ストア 浜北店 1005m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 1045番(公衆用道路)は法外道路ですが、過去1045番を接道として建築をしているため、1045番を介して南側道路への接道が認められます。 | | |

取引条件の有効期限:2022年9月9日

No.higasimiso1490

お問合せ先



静岡県知事(7)第10395号

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112

FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

取引態様:専任媒介

