

FOR SALE

価格	坪単価
930万円	約13.3万円



【外観】



【区画図】



上下水道、都市ガスは全面道路に本管が通っています。
 かけ条例（本土地南側に宅地造成により設置された約5.4mの擁壁があります）

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市中区富塚町 770-76		
交通	バス停:豊橋大橋より徒歩4分		
土地面積	230.47㎡ (約69.71坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 航空法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 浜松文丘町店 857m / 遠鉄ストア 富塚店 1157m / 杏林堂薬局 富塚店 1317m / ロッソ 浜松富塚北店 925m / 主婦の店 富塚店 1015m / 100えん/ルルエム 富塚店 1023m		
その他費用			
備考	かけ条例（本土地南側に宅地造成により設置された約5.4mの擁壁があります）		

取引条件の有効期限:2022年9月9日

No.x0000000496

お問合せ先



静岡県知事（7）第10395号

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112

FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

取引態様:一般媒介

