

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,770万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レクセル浜松弁天島 311		
物件所在地	静岡県浜松市中央区舞阪町弁天島 2911-1		
交通	東海道本線(東海) 弁天島駅 徒歩16分		
専有面積	75.09㎡(壁芯) (約22.71坪)	バルコニー面積	18㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	63戸
築年月	2009年3月	修繕積立金	9,690円
管理形態	全部委託	管理費	12,840円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 2,000円 月額2,000~3,000円(機械式2F:2,500円、3F:2,000円)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/浴室乾燥/風呂一坪以上/トイレ:温水洗浄便座/フローリング/ウォークインクローゼット/インターネット:ネット使用料不要/BS/CS/TVインターホン/24時間換気システム/エアコン2台		
周辺施設	渚園 公園 905m / ファミリーマート 浜名湖弁天島店 1180m / JR 弁天島駅 1396m / FOOD MARKET Mom(フードマーケット) 篠原店 3650m / 市立湖西病院 6472m / 静岡銀行舞阪支店 1771m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.x0000000515

お問合せ先



静岡県知事(8)第10395号  
(社)静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:[consulting@your-alive.co.jp](mailto:consulting@your-alive.co.jp)

取引態様:専任媒介

