

# FOR SALE

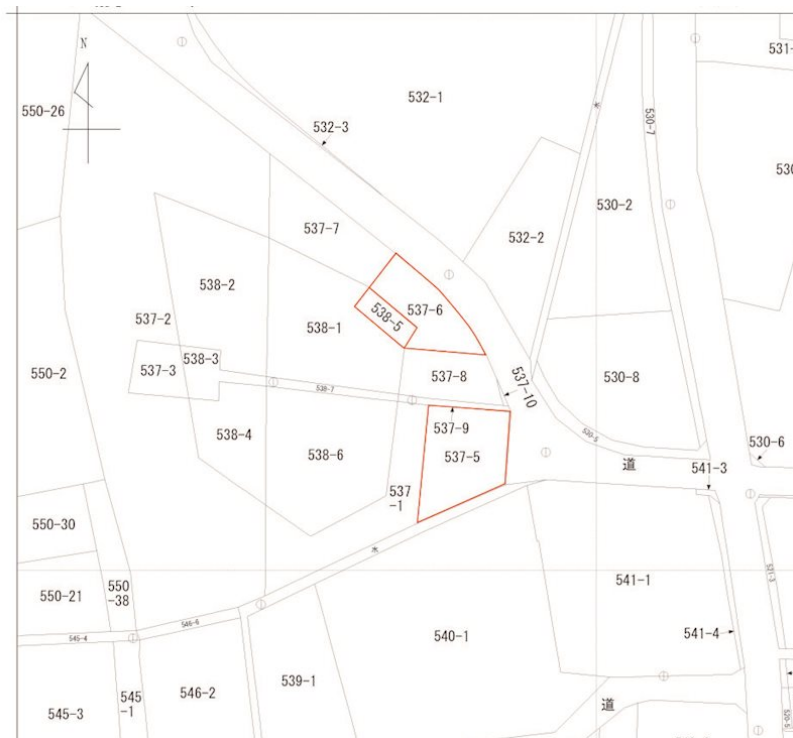
価格	坪単価
590万円	約6.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区引佐町栢窪 537-5		
交通	バス停:栢窪 バス停徒歩4分		
土地面積	284.92㎡ (約86.18坪)	他に私道面積	無し
地勢	その他	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	Aコープ 引佐店 2870m / セブンイレブン 引佐井伊谷北店 2200m / 浜松市立奥山小学校 2250m / 浜松市立引佐南部中学校 1450m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年8月16日

No.inasatochikubo

お問合せ先



静岡県知事(8)第10395号  
(社)静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 企画営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7120

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:[consulting@your-alive.co.jp](mailto:consulting@your-alive.co.jp)

担当:永田 慎也

取引態様:専任媒介

