

—FOR SALE

価格	坪単価
250万円	約3.9万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市天竜区緑恵台 556-79		
交通	遠州鉄道 西鹿島駅 バス14分 バス停:緑恵台上 バス停徒歩5分		
土地面積	212.99㎡ (約64.42坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口16.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 天竜二俣店 3200m / 浜松市立二俣小学校 3873m / 静岡銀行天竜支店 4268m / 杏林堂ドラッグストア 二俣店 3923m / 浜松市立清竜中学校 2915m / 浜松市立二俣幼稚園 4689m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.x0000000542

お問合せ先

静岡県知事（８）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北３丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

取引態様:専任媒介

