

—FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約7.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県磐田市掛塚 3035-3		
交通	バス停:金洗西 バス停徒歩9分		
土地面積	237.18㎡ (約71.74坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.5m公道 間口20.0m 西4.0m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	U-77 磐田駒場店 460m / 遠鉄ストア 竜洋店 910m / ムルマツ磐田白羽店 1060m / 磐田市立竜洋西小学校 1690m / 磐田市立竜洋中学校 1700m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.x0000000543

お問合せ先

静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:永田 慎也

取引態様:専任媒介

