

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
750万円	4K



【外観】



【間取り図】



**布橋1丁目 平屋の中古住宅!!** 近分小学校まで徒歩2分!  
敷地面積50坪以上 生活環境充実!

**中古住宅**  
4K  
750万円

●ソリッドウッド 130坪 ●車庫付 130坪  
●ソリッドウッド 20坪 ●ファミリーロード敷地北側 40坪  
●近分小学校まで徒歩2分 ●近分小学校敷地南側 30坪  
●近分小学校敷地南側 50坪 ●ソリッドウッド敷地北側 50坪

●ソリッドウッド 130坪 ●車庫付 130坪  
●ソリッドウッド 20坪 ●ファミリーロード敷地北側 40坪  
●近分小学校まで徒歩2分 ●近分小学校敷地南側 30坪  
●近分小学校敷地南側 50坪 ●ソリッドウッド敷地北側 50坪

●ソリッドウッド 130坪 ●車庫付 130坪  
●ソリッドウッド 20坪 ●ファミリーロード敷地北側 40坪  
●近分小学校まで徒歩2分 ●近分小学校敷地南側 30坪  
●近分小学校敷地南側 50坪 ●ソリッドウッド敷地北側 50坪

●ソリッドウッド 130坪 ●車庫付 130坪  
●ソリッドウッド 20坪 ●ファミリーロード敷地北側 40坪  
●近分小学校まで徒歩2分 ●近分小学校敷地南側 30坪  
●近分小学校敷地南側 50坪 ●ソリッドウッド敷地北側 50坪

物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区布橋1丁目12-5		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩22分 バス停:追分小学校 バス停徒歩3分		
土地面積	175.18㎡ (約52.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.53㎡ (約26.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1963年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西2.5m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	浜松市立追分小学校 344m / 浜松いわた信用金庫追分支店 414m / ファミリーマート浜松城北店 497m / ファミリーマート浜松城北二丁目店 592m / 杏林堂ドラッグストア城北店 549m / ファミリーマート浜松城北店 592m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年3月26日

No.nuno1hiraya

お問合せ先



静岡県知事(8)第10395号  
(社)静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:http://www.baibai-alive.jp/

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:鈴木 敏克

取引態様:専任媒介

