

FOR SALE

価格	坪単価
4,895万円	約33.0万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	静岡県浜松市中央区龍禅寺町 251-1		
交通	東海道本線（東海）浜松駅 徒歩15分 バス停:竜禅寺町東 バス停徒歩1分		
土地面積	490.43㎡ (約148.35坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北 間口10.8m 南 間口6.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	浜松市立竜禅寺小学校 437m / 浜松市立南部中学校 653m / ザ・ガーデン-北寺島店 513m / セブンス浜松龍禅寺町店 106m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.x0000000553

お問合せ先



静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:吉田 豊

取引態様:一般媒介

