

FOR SALE

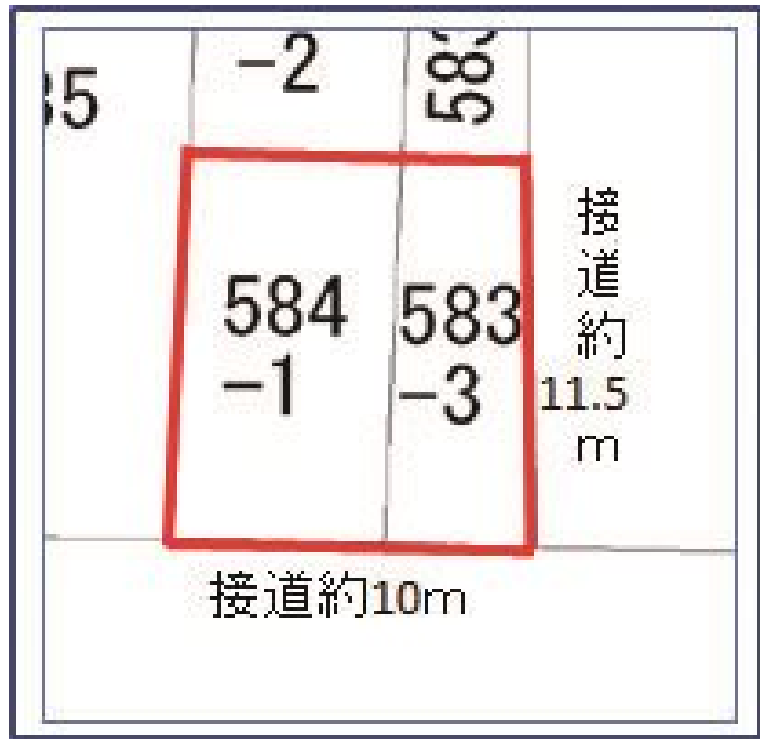
価格	坪単価
1,550万円	約48.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤2丁目584-1		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩24分 バス停:天神町西 バス停徒歩4分		
土地面積	105.77㎡ (約31.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東32.0m公道 間口11.5m 南7.5m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	遠鉄ストア 向宿店 671m / 西友 浜松船越店 858m / ファミリーマート 浜松天神町店 361m / 杏林堂ドラッグストア 向宿店 904m / 浜松市立佐藤小学校 679m / 浜松市立丸塚中学校 2269m		
その他費用			
備考	・売主にて境界確定測量後引き渡し。 ・屋外広告物規制地域:第2種普通規制地域。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.x0000000554

お問合せ先



静岡県知事(8)第10395号
(社)静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:内山 裕太

取引態様:専任媒介

