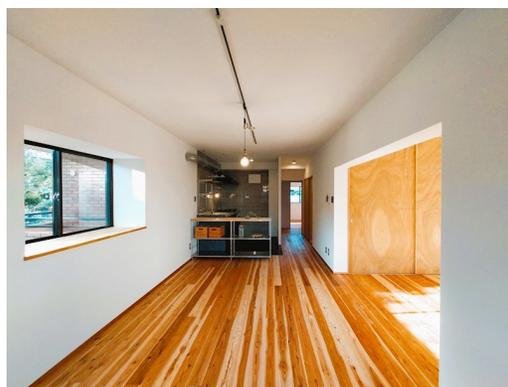


FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,690万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンガーデン住吉一番館 101		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉5丁目10-8		
交通	バス停:青少年の家入口 徒歩4分 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩20分		
専有面積	82.7㎡ (壁芯) (約25.01坪)	バルコニー面積	7.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	93戸
築年月	1985年6月	修繕積立金	12,145円
管理形態	自主管理	管理費	6,240円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	旧法賃借権 残存期間 66年10ヶ月 地代/月額 7,365円		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / フローリング / TVインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	浜松市立城北小学校 909m / 浜松市立高台中学校 321m / マックスリュウクス 浜松住吉店 827m / エブリィビックデー 高台店 725m / セブンイレブン 浜松中央署南店 628m / クリエイトSD(イ・ティ) 浜松高林店 1208m		
その他費用			
備考	・借地料 7,365円、庭使用料 600円、町費 500円 ・借地権2051年4月まで (協議の上更新可)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.x0000000565

お問合せ先



静岡県知事(8)第10395号
(社)静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:水野 久美子

取引態様:一般媒介

