

FOR SALE

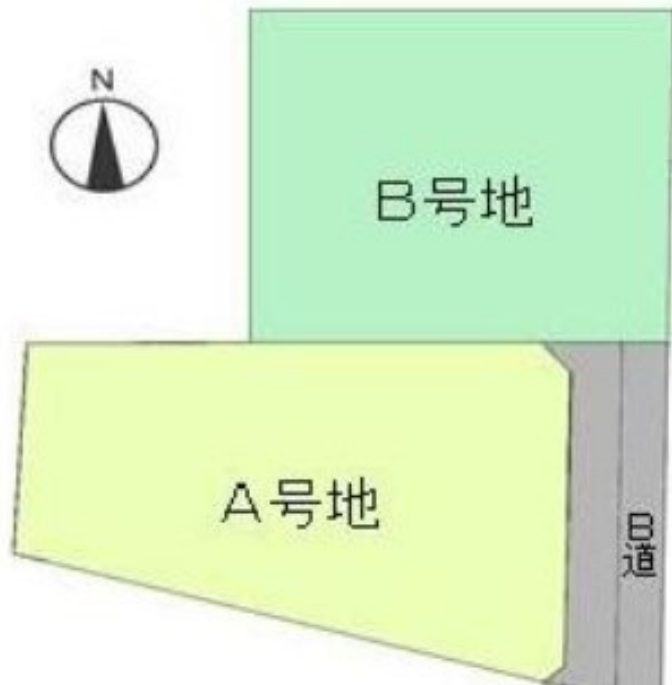
価格	坪単価
1,140万円	約16.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区引佐町金指 1029-31		
交通	天竜浜名湖鉄道 金指駅 徒歩3分		
土地面積	235.25㎡ (約71.16坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南8.9m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	スーパーマーケット R- 引佐店 159m / ザ・ダイ- DAISO 浜松引佐店 214m / 株式会社浜松ヘルズ21店 1108m / 浜松市立金指小学校 526m / 浜松市立引佐南部中学校 3530m / ファミリーマート 浜松細江三和店 503m		
その他費用			
備考	・私道面積 29.39㎡ ・進入路部分は地役権を設定予定（進入路幅4.0m）		

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.x0000000567

お問合せ先



静岡県知事（8）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:consulting@your-alive.co.jp

担当:水野 久美子

取引態様:一般媒介

