

# FOR SALE

価格	坪単価
1,560万円	約23.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美園 2082-4の一部		
交通	遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩5分 バス停:小林 バス停徒歩6分		
土地面積	216.68㎡ (約65.54坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口3.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	FOOD MARKET Mom(フードマーケット) 浜北店 718m / 遠鉄ストア 浜北店 1015m / セブンイレブン 浜北美園団地店 547m / 杏林堂薬局 浜北店 638m / ケーヨーデイツー 浜北店 1400m / プレ葉ウォーク 浜北 2373m		
その他費用			
備考	進入路部分は通行地役権を設定予定(買主負担)		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.x0000000568

お問合せ先



静岡県知事(8)第10395号  
(社)静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アライブ 営業部

TEL:053-476-7112 FAX:053-476-7117

静岡県浜松市中央区城北3丁目1-35

URL:<http://www.baibai-alive.jp/>

E-Mail:[consulting@your-alive.co.jp](mailto:consulting@your-alive.co.jp)

担当:水野 久美子

取引態様:一般媒介

